



CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

1. Con il presente contratto la **Time Invest Immobiliare** di Francesco Marseglia con sede in Ostuni in Corso Cavour, 29, in virtù del mandato ricevuto dal proprietario dell'immobile,

Concede in locazione

Al Sig. **conduttore**, nato a il, identificato mediante il documento di identità n. e residente in, comune di – codice fiscale - l'immobile sito in – censito in Catasto Fabbricati al Fogl. part., categoria, classe, composta di vani catastali ed avente rendita di Euro - composto da: n. stanze da letto, n..... stanze da bagno,

 di proprietà del Sig. (**Locatore**), nato a il .../.../..... e residente in – Cod. Fisc.

2. Il suddetto immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche dal/...../..... al/...../..... (art.1, comm.2, lettera c della legge 1998 n.431), avendo il conduttore dichiarato di volerlo utilizzare per il periodo di vacanza sopra indicato. Non è prevista alcuna forma di rinnovo o di disdetta del presente contratto.

3. Le parti concordano che è esclusa ogni altra forma di locazione all'infuori di quella temporanea – turistica. Il Sig. a tal fine dichiara, fornendo idonea documentazione, di godere di stabile alloggio per abitazione primaria nel Comune di

4. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone da esso indicate e di seguito elencate (numero massimo di posti letto consentiti:)

Nome e Cognome	Luogo/ Nascita	Data di Domicilio	Telefono



5. L'immobile è concesso per il solo uso di abitazione con il divieto di mutamento di destinazione. E' vietata ogni forma di sublocazione e di cessione anche parziale del presente contratto, sia a titolo gratuito che oneroso, ed anche in via del tutto temporanea o transitoria. L'inosservanza di tale patto è causa di risoluzione espressa del presente contratto.
6. Data la sua natura, il presente contratto cesserà inderogabilmente in data/...../..... intendendosi sin da ora disdetto per tale data, entro le ore 12.00 del mattino.
7. Le chiavi dell'immobile locato verranno riconsegnate l'ultimo giorno della locazione.
8. Il canone di locazione complessivo dell'immobile è determinato in €00 (...../00) – incluse le spese di intermediazione immobiliare - con l'aggiunta di una cauzione di €00 (...../00) a copertura di eventuali danni all'abitazione, da restituire al termine della locazione dopo le dovute verifiche dell'immobile.
9. Il conduttore ha già corrisposto al locatore una caparra di €00 (...../00) e si obbliga a saldare la differenza pari a €00 (...../00), al momento della firma del presente contratto. Il suddetto importo è comprensivo degli oneri condominiali e dei canoni di luce ed acqua.
10. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche, avendo a suo tempo ottenuto la concessione di edificazione e la licenza di abitabilità.
11. Il conduttore prende in consegna l'immobile ad ogni effetto di legge con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento del medesimo custode e si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
12. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto imputabile al conduttore o a qualsiasi altro occupante dell'immobile.
13. Il locatore non risponde per furti all'interno dell'appartamento. Qualora al termine della locazione si rilevi la mancanza di oggetti nell'appartamento e/o danni a oggetti o all'immobile,



il valore dei beni e/o dei danni verrà detratto dalla cauzione rilasciata, se il danno supera in ammontare quello della cauzione, la differenza verrà richiesta al conduttore.

14. Per quanto non previsto dal presente contratto, valgono le disposizioni di legge in materia di locazioni, in quanto applicabili.
15. Le parti danno atto che tutte le clausole del presente contratto sono state concordate e tradotte per iscritto secondo i principi della lealtà e buona fede e con gli stessi principi dovranno essere osservate e poste ad esecuzione. Esse, infine, devono intendersi tutte essenziali ed intercollegate, per cui la mancata osservanza di una sola di esse comporterà la risoluzione automatica del presente contratto in danno di chi ve ne avrà dato causa. Esse, pertanto, devono intendersi come approvate una per una.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... lì,/...../.....

Il Conduttore

Il Locatore

L'Agente Immobiliare